

- 39. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)  
Spremište u prizemlju ukupne korisne površine 2,81 m<sup>2</sup>, u Elaboratu obilježen sa S18 i označen isprekidanim linijama sive boje;  
na ime i za korist Kupca **Antun Škara** iz Zadra, Obala kneza Trpimira 48, **OIB: 88866221726** za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava vlasništva sa imena Prodavatelja.  
Prodavatelj se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svakodobni pisani poziv Kupca, nakon izdavanja Potvrde o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, izdati i sve druge eventualno potrebne izjave koje bi mogle biti potrebne Kupcu za konačno izvršenje prijenosa prava vlasništva na predmetu kupoprodaje u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve troškove u vezi sastava i ovjere ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina i sastava Potvrde da je kupoprodajna cijena plaćena u cijelosti snosi Prodavatelj, dok porez na promet nekretnina kao i sve druge eventualne poreze u vezi sa ovim pravnim poslom, troškove uknjižbe prava vlasništva na imovini koja je predmet kupoprodaje u zemljišnim knjigama i katastru, kao i sve ostale troškove vezane uz prijenos prava vlasništva na predmetnim nekretninama snosi Kupac.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve vrste troškova koja se odnose na spremišta koja su predmet kupoprodaje, a koji su nastali do dana sklapanja ovog ugovora, snosi Kupac. Potpisom ovog Ugovora, Kupac preuzima za ubuduće obvezu podmirivanja svih vrsta troškova koji su u vezi sa predmetnim spremištima.

#### Članak 9.

Prodavatelj i Kupac suglasno utvrđuju da Prodavatelj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.  
Kupac se odriče prava na potraživanje naknade štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih ili materijalnih nedostataka na kupljenoj nekretnini.

#### Članak 10.

Svaka odredba ovog Ugovora je samostalna. Ukoliko se ispostavi da je bilo koja odredba ovog Ugovora eventualno nišetna ili pobojna, odnosno nevaljana ili sporna u bilo kojem pogledu, u mjeri kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava to neće utjecati na postojanje i valjanost ovog Ugovora u cjelini ni umanjiti dopuštenost, valjanost ili provedivost drugih njegovih odredbi koje mogu opstati i bez prijeporne odredbe.  
Ugovorne stranke su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor tumačiti kao da je takva nišetna, pobojna, nevaljana ili sporna odredba bila napisana na način koji osigurava maksimum dopuštenih, valjanih i provedivih učinaka, koji u najvećoj mjeri omogućuju ostvarivanje svrhe koje su ugovorne strane imale na umu ugovarajući navedenu odredbu ili odredbe, odnosno svrhe koje su namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.